

ENCARGOS

Tramandaí 21 de OUTUBRO de 2025.

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

CÁLCULO DOS ENCARGOS PARA OBRAS EM GERAL

TIPO DE OBRA:

OBRA Farmácia

1	FGTS	8,00%		
2	CPP (INSS)	20,00%		
3	RAT	3,00%		
4	SISTEMAS "S" (SESC, SENAC, SENAI)	5,80%		
5	FÉRIAS	8,33%		
6	1/3 ABONO DE FÉRIAS	11,08%		
7	13º SALÁRIO	8,33%		
	Construção de Edifícios	64,54%		

Flavio Genaro S. Maniari
Engenheiro Civil
CREA-RS 77110-0



BDI

Tramandaí 21 de OUTUBRO de 2025. FARMÁCIA

PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAÍ

Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

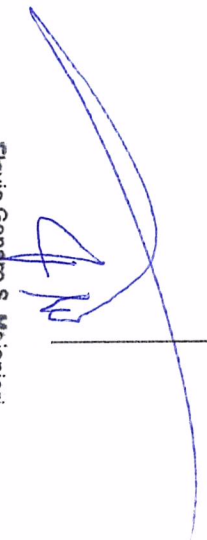
Cálculo do BDI conforme Acórdão 2622/2013 TCU

OBRA : FARMÁCIA		2 - Reforma de Edificações			
		1º Quartil	2º Quartil	3º Quartil	(%) ADOPTADO
1	Administração central	3,00%	4,00%	5,50%	AC: 3,20%
2	Seguro e Garantia	0,80%	0,80%	1,00%	S/G: 0,80%
3	Risco	0,97%	1,27%	1,27%	R: 1,04%
4	Despesas Financeiras	0,59%	1,23%	1,39%	DF: 1,15%
5	Lucro	6,16%	7,40%	8,96%	L 8,65%
	Construção de Edifícios	19,17%	22,35%	25,77%	
6	PIS, COFINS e INSSQN (Desonerado)			conf. Legislação + 2%	I: 7,65%
				conf. Legislação	Pis 0,65%
				conf. Legislação	Cofins 3,00%
				conf. Legislação	ISSQN 2,00%
					Desoneração 2,00%
TOTAL DO BDI					25,00%

Fórmula do BDI

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Fonte : Composição Propria


Flavio Genaro S. Merianeri
Empenhado em
08/04/2025 17:44:17

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE TRAMANDAI

PROJETO:	ELEVADOR	DATA:		out-25
LOCAL:	AV. EMANCIPAÇÃO 2770 BAIRRO SÃO JOSÉ	BDI:	25%	25,0%
		TIPO:		MO+MA

referencia agosto /2025

SERVIÇOS	INICIAIS	PLACA DE OBRA						R\$ 6.902,09
SINAPI	103689		M2	2,00	458,6			R\$ 1.146,50
SINAPI	96523	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS), AF_01/2024	M3	1,00	120,79			R\$ 150,99
SINAPI	98458	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO FUME, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETA	M2	48,00	93,41			R\$ 5.604,60
FRANRIM	131801	PELICULA PROTEÇÃO PARA VIDRO	M2	4,00	43,05			R\$ 215,25
ESTRUTURA								
SINAPI	96536	FORMA PARA ESTRUTURAS DE CONCRETO (PILAR, VIGA E LAJE) EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, DE 1,10 X 2,20, ESPESSURA = 12 MM, 05 UTILIZACOES. (FABRICACAO, MONTAGEM E DESMONTAGEM)	M2	24,00	R\$ 62,96		R\$ 1.511,04	R\$ 1.888,80
SINAPI	104108	ARMACAO ACO CA-50, DIAM. 6,3 (1/4) A 12,5MM(1/2) - FORNECIMENTO/ CORTE(PERDA DE 10%) /DOBRA/COLOCAÇÃO	KG	112,00	R\$ 13,02		R\$ 1.458,24	R\$ 1.822,80
SINAPI	104111	ARMACAO DE ACO CA-60 DIAM. 3,4 A 6,0MM - FORNECIMENTO / CORTE (C/PERDA DE 10%) /DOBRA/COLOCAÇÃO	KG	28,00	R\$ 20,57		R\$ 575,96	R\$ 719,95
SINAPI	94969	CONCRETO FCK=15MPA, INCLUSIVE COLOCAÇÃO, ESPALHAMENTO E ACABAMENTO C/ BETONEIRA 400LT	M3	3,50	R\$ 451,50		R\$ 1.580,25	R\$ 1.975,31

ALVENARIA - VEDAÇÃO								
SINAPI	103335	2,1	M2	48,00	R\$ 144,42		R\$ 6.932,16	R\$ 8.652,63
SINAPI	104790	2,2	M3	1,20	R\$ 124,95		R\$ 149,94	R\$ 8.665,20
PAREDE								
SINAPI	87889	3,1	M2	48,00	R\$ 8,67		R\$ 416,16	R\$ 187,43
SINAPI	87535	3,2	M2	96,00	R\$ 33,43		R\$ 3.209,28	R\$ 6.945,00
SINAPI	88488	3,3	M2	96,00	R\$ 16,34		R\$ 1.588,64	R\$ 520,20
SINAPI	88485	3,4	M2	96,00	R\$ 3,77		R\$ 361,92	R\$ 4.011,60
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS								
PONTOS ELÉTRICOS								
SINAPI	103782	4,1	UN	1,00	R\$ 31,24		R\$ 31,24	R\$ 1.960,80
SINAPI	91955	4,2	UN	3,00	R\$ 36,96		R\$ 110,88	R\$ 452,40
SINAPI-I	91931	4,3	M	30,00	R\$ 10,41		R\$ 312,30	R\$ 39,05
SINAPI-I	91877	4,4	M	10,00	R\$ 20,98		R\$ 209,80	R\$ 138,60
TOTAL								R\$ 29.936,85

Flavio Genaro S. Manieri
Emprego: 2:
CRAVINS 7711